

## MÄÄRUS

29.06.2026 nr .....

Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“ muutmise

Määrus kehtestatakse maakatastriseaduse § 3 lõike 5, § 13<sup>1</sup> lõike 3, § 13<sup>2</sup> lõike 3, § 15<sup>1</sup> lõike 3, § 16 lõike 9, § 16<sup>1</sup> lõike 5, § 17 lõike 11, § 19<sup>4</sup> lõike 2 ja § 20 lõike 5 punkti 5 alusel ja maakorraldusseaduse § 10 lõike 8 alusel.

Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruses nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 4 lõike 1 sissejuhatavas lauseosas asendatakse sõnad „kirjaliku avalduse“ sõnadega „elektroonilises katastris taotluse“;
- 2) paragrahvi 4 lõike 1 punktist 3 jäetakse välja tekstiosa „, postiaadress“;
- 3) paragrahvi 4 lõiget 1 täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:  
„5) viide maakatastriseaduse § 16<sup>1</sup> lõike 3 kolmandas lauses nimetatud maakorraldusalasele täiendkoolitusele, kui taotleja on selle läbinud.“;
- 4) paragrahvi 4 lõike 2 punktid 1 ja 2 tunnistatakse kehtetuks;
- 5) paragrahvi 5 lõikes 1 asendatakse sõna „avalduse“ sõnaga „taotluse“;
- 6) paragrahvi 6 lõige 4 sõnastatakse järgmiselt:  
„(4) Katastripidaja avalikustab elektroonilises katastris maamõõtjate nimekirja, millesse kantakse litsentsi omanike kohta järgmised andmed:
  - 1) nimi;
  - 2) sideandmed;
  - 3) litsentsi kehtivuse aeg;
  - 4) litsentsi number;
  - 5) eelistatud tööpiirkonnad;
  - 6) vajaduse korral litsentsi kehtivuse peatamise või peatumise aeg.“;
- 7) 3. peatüki 1. jao pealkiri sõnastatakse järgmiselt:

**„Maakorralduskava ja katastrimõõdistamise tingimused“;**

8) paragrahv 10 tunnistatakse kehtetuks;

9) määrust täiendatakse paragrahvi 10<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

**„§ 10<sup>1</sup>. Maakorralduskava koostamine ja mõõdistustingimuste taotlemine**

(1) Kinnisasja omanik või seaduses sätestatud isik koostab maakorraldustoimingu tegemiseks elektroonilises katastris maakorralduskava ning taotleb maakorraldustoiminguks, katastrimõõdistamiseks, piirimärgi taastamiseks või katastrimõõdistamise kontrollimiseks elektroonilise katastri kaudu katastrimõõdistamise tingimusi.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maakorralduskava ja katastrimõõdistamise tingimuste taotlus peavad vastavalt toimingule sisaldama:

- 1) toiminguga seotud katastriüksuse andmeid;
- 2) toimingu eesmärki;
- 3) maakorraldustoimingu korral moodustatava katastriüksuse asukoha, kuju, taotletava sihtotstarbe ja lähiaadressi andmeid;
- 4) piirimärgi taastamise korral taastatava piirimärgi andmeid;
- 5) katastrimõõdistamise kontrollimise korral kontrollitava katastriüksuse andmeid ja katastrimõõdistamise ulatust;
- 6) toimingu tegemiseks vajalikke dokumente ja muid andmeid.

(3) Maakorralduskava edastatakse kohalikule omavalitsusele arvamuse andmiseks elektroonilise katastri kaudu.

(4) Kinnisasja omanik või seaduses sätestatud isik allkirjastab maakorralduskava.

(5) Kui maakorraldustoiming tehakse sama kinnistu registriosas, esitavad kinnisasja omanikud või seaduses sätestatud isikud koos maakorralduskava allkirjastamisega kandeavalduse katastriüksuse registreerimiseks maakatastris ja nõusoleku kinnistusraamatusse kande tegemiseks.

(6) Kui maakorraldustoiming tehakse erinevate kinnistute registriosades, esitatakse paragrahvi lõike 5 nimetatud nõusolekud § 34 lõikes 1 sätestatud korras.

(7) Maakorralduskava võib koostada väljaspool elektroonilist katastrit katastripidaja määratud juhtudel ja viisil.“;

10) paragrahv 11 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

11) paragrahvi 11 lõige 4 sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Katastripidaja võib keelduda katastrimõõdistamise tingimuste väljastamisest, kui

- 1) kinnistusraamatu seaduses sätestatud puudutatud isik, kelle nõusolek on maakorraldustoimingu tegemiseks vajalik, ei ole andnud nõusolekut maakorralduskavale;
- 2) taotluse lahendamiseks on vaja teise haldusorgani kooskõlastust ning haldusorgan on kooskõlastamisest keeldunud;
- 3) toimingu tegemiseks vajalikke dokumente ja muid andmeid ei ole esitatud mõistliku aja jooksul;
- 4) taotluses on esitatud valeandmeid.“;

12) paragrahvi 12 lõikes 7 asendatakse sõna „Kaardimaterjali“ tekstiosaga „Plaani- või kaardimaterjali“;

13) paragrahvi 17 lõike 19 esimene lause sõnastatakse järgmiselt:  
„Piiripunkti asukoha määramisel joonlõike meetodil peab määratavast punktist olema näha vähemalt kaks mõõdistamisvõrgu punkti, millele võetud suunad lõikuvad tiheasustusega alal 60- kuni 120-kraadise ja muul alal 30- kuni 150-kraadise nurga all.“;

14) paragrahvi 18 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks:

15) „§ 35<sup>1</sup>. Asjaosaliste teavitamine

(1) Katastripidaja teavitab elektroonilise katastri kaudu puudutatud isikule piiri asukoha kindlakstegemise, kande muutmise või parandamise otsuse asjaoludest, kui toiming võib kahjustada isiku õigusi.

(2) Katastris tehtava toiminguga käigus teavitatakse asjaosalist elektroonilise katastri kaudu menetluse sellisest etapist, millega kaasneb asjaosalise õiguste või kohustuste tekkimine, muutumine või lõppemine või mille järel on asjaosalisel vaja teha menetlustoiming.

15) paragrahvi 24 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Maamõõtja vormistab piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamise kohta piiriprotokollil pärast piiride maastikul kindlakstegemist või kättenäitamist.“;

16) paragrahv 27 sõnastatakse järgmiselt:

**„§ 27. Kitsenduste väljaselgitamise tingimused**

Katastripidaja väljastab elektroonilises katastris kitsenduste väljaselgitamise tingimused, sealhulgas andmekoosseisu ja tehnilised tingimused.“;

17) paragrahvi 28 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Kitsenduste asukoha määramisel katastris lähtutakse katastri aluskaardi andmetest.“;

18) paragrahvi 29 punktis 6 asendatakse tekstiosa „maakorraldusseaduse § 28 lõikes 1<sup>1</sup>“ tekstiosaga „kinnistusraamatuseaduse § 15 lõikes 3“;

19) paragrahvi 31 lõikes 1 asendatakse sõnad „katastrimõõdistamise tingimuste taotluses“ sõnadega „maakorralduskaval“;

20) paragrahvi 31 lõike 2 sissejuhatavas lauseosas asendatakse sõnad „mõõdistamisandmeid mõõdistamisviiside“ sõnadega „andmeid moodustamisviiside“;

21) paragrahvi 31 lõike 2 punktis 4 asendatakse sõna „kaardimaterjali“ tekstiosaga „plaani- või kaardimaterjali“;

22) paragrahvi 33 pealkiri ja lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

**„§ 33. Katastriüksuse kõlvikud**

(1) Katastripidaja arvutab katastriüksuse kõlvikud automaatselt katastri kõlvikukaardi andmete alusel.“;

- 23)** paragrahvi 34 lõige 1 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
„(1) Maakorraldustoimingute tegemisel erinevates kinnistu registriosades edastab katastripidaja pärast katastriüksuse piiri, pindala ja kõlvikute määramist vastavad andmed kinnisasja omanikule või seaduses sätestatud isikule. Kinnisasja omanik või seaduses sätestatud isik koostab esitab kandeavalduse katastriüksuse registreerimiseks maakatastris ning nõusoleku kinnistusraamatusse kande tegemiseks.“;
- 24)** paragrahvi 34 lõikes 4 asendatakse sõna „maatüksusele“ sõnadega „moodustatavale katastriüksusele“;
- 25)** paragrahvi 35 lõikes 3 asendatakse sõnad „Katastriüksuse kohta“ sõnadega „Katastriüksuse piiri kohta“;
- 26)** Paragrahvi 35 täiendatakse lõikega 4 järgmises sõnastuses:  
„(4) Katastriüksuse kohta tehtud märged „Piiratud asjaõiguse ruumiala on ebatäpne katastriandmete muutmise tõttu“ kustutatakse, kui vastuolud puudutatud kinnisasju koormavate asjaõiguste kannetega kinnistusraamatus on kõrvaldatud.“.
- 27)** paragrahvi 38 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:  
„(2<sup>1</sup>) Automaatse andmevahetuse puhul logitakse kõlvikute ja maa väärtuse muudatusi.“;
- 28)** paragrahvi 38 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:  
„(3<sup>1</sup>) Katastriüksusena registreeritud avaliku veekogu kohta sisaldab katastriüksuste andmebaas maakatastriseaduse § 9 lõike 2 punktides 1, 4, 8, 10, 12, 12<sup>1</sup> ja 17 nimetatud andmeid.“;
- 29)** paragrahvi 38 lõike 5 punkt 2 sõnastatakse järgmiselt:  
„2) piiripunkti tunnus;“
- 30)** paragrahvi 38 lõike 5 punkt 8 sõnastatakse järgmiselt:  
„8) piiripunkti liik;“
- 31)** paragrahvi 38 lõike 6 punkt 3 sõnastatakse järgmiselt:  
„3) kitsenduse liik;“
- 32)** paragrahvi 40 lõige 2 sõnastatakse järgmiselt:  
„(2) Katastriüksuse piiriandmed kantakse katastrikaardile katastriüksuste alusandmete ja Eesti topograafia andmekogu andmete järgi ning esitletakse avalikes kanalites.“;
- 33)** paragrahvi 40 lõike 3 sissejuhatav lauseosa sõnastatakse järgmiselt:  
„(3) Katastri kõlvikukaardil arvutatakse topograafiliste nähtuste põhipindobjektid Eesti topograafia andmekogu andmete alusel järgmiselt:“
- 34)** paragrahvi 41 lõiget 1 täiendatakse punktiga 6 järgmises sõnastuses:  
“6) katastrimõõdistamise toimiku koostamine”
- 35)** Paragrahvi 41 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

(3) Teenuste tasumäärad arvutatakse katastrimõõdistamisele eelneva aasta Statistikaameti avaldatud keskmise brutokuupalgast arvatud brutotunnipalga alusel.

36) määruse lisa 1 asendatakse käesoleva määruse lisaga

37) määruse lisa 2 asendatakse käesoleva määruse lisaga.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

Majandus- ja tööstusminister

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

Kantsler

Lisa 1. Katastripidaja märke tegemine

Lisa 2. Katastripidaja tasumäärad

## KATASTRIPIDAJA MÄRKE TEGEMINE

Nr	Märke tegemise põhjus	Märke
1	Katastripidaja tuvastas maastikul ühes piiripunktis mitu piirimärki	Vajadus piiri asukoht kindlaks teha
2	Katastripidaja tuvastas piiriandmetes mõõdistamisvea	Vajadus piiri asukoht kindlaks teha
3	Katastripidaja tuvastas, et piiriandmetele vastav piiripunkti asukoht ei sobi maastiku situatsiooniga	Vajadus piiri asukoht kindlaks teha
4	Katastripidaja tuvastas piirnevate katastriüksuste piiriandmete kattumise või vahe	Vajadus piiri asukoht kindlaks teha
5	Katastripidaja tuvastas, et katastriüksuse piiriandmed on dokumentides kirjeldatud vastuoluliselt	Vajadus piiri asukoht kindlaks teha
6	Katastripidaja tuvastas, et piirnevate katastriüksuste piirikirjeldused on vastuolulised	Vajadus piiri asukoht kindlaks teha
7	Katastriüksus on moodustatud kaardi või plaani alusel	Pindala on ebatäpne
8	Katastriüksus on moodustatud aerofotogeodeetilist mõõdistamisviisi kasutades	Pindala on ebatäpne
9	Katastriüksuse piiri kohta on tehtud märged „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha“	Pindala on ebatäpne
10	Pinnaerinevus ruumikuju pindala ja katastriüksuse pindala vahel on suurem mõõdistamistäpsuse piirväärtustest	Pindala on ebatäpne
11	Katastripidaja tuvastas vastuolu piiratud asjaõiguse ruumiala ja selle kohta tehtud registrikannete vahel	Piiratud asjaõiguse ulatus on ebatäpne katastriandmete muutmise tõttu

KATASTRIPIDAJA TASUMÄÄRAD

Nr	Teenuse kirjeldus	Ühik	Ühiku hinna arvutamise aluseks olev tundide arv
1	katastriüksuse piiri määramine, esimese viie piiripunkti mõõdistamine ja kättenäitamine	piiripunkt	5
2	katastriüksuse piiri määramine, mõõdistamine ja kättenäitamine alates kuuendast piiripunktist	piiripunkt	2
3	maakorraldusseaduse §-s 15 sätestatud piiri kindlakstegemine	piirimärk või maastikuobjekti piirilõik	6
4	piiri tähistamine	piirimärk	1
5	katastrimõõdistamise toimiku koostamine	töötund	4